



Comune di Borgoricco

Provincia di Padova (PD)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 72 del 07-06-2024

**OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.**

L'anno duemilaventiquattro addì sette del mese di giugno alle ore 20:00 si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti / Assenti
STEFANI ALBERTO	SINDACO	Presente
FRANCHIN MARIA CHIARA	VICE SINDACO	Assente
PEDRON GIANLUCA	ASSESSORE	Presente
GUION GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
RUFFATO GIULIO	ASSESSORE	Assente

Presenti	3	Assenti	2
----------	---	---------	---

Assiste alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Morabito dott. Luca.

STEFANI ALBERTO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

La seduta si è tenuta in presenza, presso la Residenza Municipale.

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

IN ESECUZIONE:

- della deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 14.03.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026 e relativi allegati;
- della deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 29.03.2024 di approvazione del P.E.G. 2024/2026;

PREMESSO che:

- il Comune di Borgorico è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/03/2014, e successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 13/01/2016;
- il P.A.T. risulta vigente dal 14/05/2016 a seguito di pubblicazione nel BUR n. 39 del 29/04/2016;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 04/07/2018 è stata approvata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi, con successive approvate varianti parziali;

DATO ATTO che:

- con Delibera di Giunta n. 32 del 20/03/2024 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio", sito in frazione di San Michele delle Badesse a Borgorico, su area censita al Catasto Terreni foglio 4 mapp. 1925 – 1929 – 1930 - 1932 – 1933 – 357;
- le opere di realizzazione del Piano Urbanistico residenziale di cui sopra sono state autorizzate con Permesso di Costruire n. PE 305/22 L, prot. 6887 del 22/04/2024;
- in data 29/04/2024 sono iniziati i lavori come da comunicazione pervenuta in data 24/04/2024 prot. 7177;
- la Ditta Ruffato Leonzio s.a.s., P.IVA 01048630287, con sede a Borgorico (PD) in via Moratti n. 5, ha presentato istanza in data 20/05/2024 prot. 8700 e s.m.i., corredata da elaborati grafici progettuali redatti dall'arch. Tomas Ruffato, per la realizzazione di una variante in corso d'opera al Piano Urbanistico Attuativo residenziale sopra citato;
- le modifiche proposte si configurano come una variante al Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 09/04/2024 , rep. n. 20.643 racc. n. 12.769, agli atti Notaio dott.ssa Laura Mazzari di Borgorico;
- la variante consiste nella ridistribuzione delle cubature previste nei lotti mantenendo inalterata la volumetria massima prevista nel PUA, nella ridefinizione della viabilità e delle aree a standard (verde e parcheggio);
- gli elaborati oggetto di modifica del PUA per le opere in variante sono i seguenti:

Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Ambiti di intervento e rappresentazione grafica variazioni	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Tav. 1bis Superfici a standard su supporto catastale	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024

Tav. n. 3 Planimetria ultimo stato autorizzato/variante – Particolari – Area verde e Parcheggio – tabella dimensionale PUA e schema dimensionale lotti	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Tav. n. 4 Planivolumetrico di insieme	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Tav. n. 9 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Elaborato n. 10 Relazione tecnica con immagini render	agli atti prot. 8700 del 20/05/2024
Elaborato n. 11 Documentazione fotografica e immagini render	agli atti prot. 8700 del 20/05/2024

CONSIDERATO che l'area oggetto di intervento, ricompresa nel Piano Urbanistico Attuativo d'iniziativa privata "CAVINETTO 4 – 2° STRALCIO", interessa la zona di espansione residenziale C2.2/37a ed è dimensionalmente caratterizzato come segue:

Superficie territoriale Zona C2.2/37a di progetto (di cui mq 9.589 ambito C2.2/37a e mq 555 ambito C2.2/37)	mq 10.144
Area interessata dalle opere fuori ambito	mq 3.593
Verde	c.a mq 392 (di cui c.a. mq 162 di parcheggio inerbato)
Parcheggi	c.a mq 322

ACCERTATO il rispetto della dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione come previsto dall'art. 32 della L.R. 11/2004;

PRESO ATTO della dichiarazione del tecnico progettista agli atti prot. 8700 del 20/05/2024 della non necessità di acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 31/2017 – allegato A;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23.4.2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la Legge 17.8.1942, n. 1150 e la Legge 28.1.1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 27.6.1985, n. 61;

VISTA la L.R. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del Tuel e dato atto che con la sottoscrizione del suindicato parere viene altresì attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse di cui al combinato disposto degli art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 in merito alla competenza della Giunta Comunale ad assumere il presente atto;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI STABILIRE che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI ADOTTARE, per quanto nelle premesse evidenziato, la variante al Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "CAVINETTO 4 – 2° Stralcio", presentata in data 20/05/2024 prot. 8700 e s.m.i., intervento sito in frazione di San Michele delle Badesse a Borgorico, su area censita al Catasto Terreni foglio 4 mapp. 1925 – 1929 – 1930 - 1932 – 1933 — 357, con progetto a firma dell'arch. Ruffato Tomas, composto dai seguenti elaborati:

Tav. n. 1 Inquadramento territoriale – Estratti - Ambiti di intervento e rappresentazione grafica variazioni	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Tav. 1bis Superfici a standard su supporto catastale	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Tav. n. 3 Planimetria ultimo stato autorizzato/variante – Particolari – Area verde e Parcheggio – tabella dimensionale PUA e schema dimensionale lotti	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Tav. n. 4 Planivolumetrico di insieme	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Tav. n. 9 Planimetria di progetto – linea illuminazione pubblica – segnaletica O/V	agli atti prot. 9624 del 04/06/2024
Elaborato n. 10 Relazione tecnica con immagini render	agli atti prot. 8700 del 20/05/2024
Elaborato n. 11 Documentazione fotografica e immagini render	agli atti prot. 8700 del 20/05/2024

3. DI STABILIRE che rimangono valide e cogenti tutte le previsioni riportate negli elaborati allegati alla Delibera di Giunta n. 32 del 20/03/2024 ad oggetto: "*Piano Urbanistico Attuativo Residenziale di iniziativa privata denominato "Cavinetto 4 - 2° Stralcio" e ridefinizione degli ambiti di intervento del Piano Urbanistico Attuativo "Cavinetto 4 - 1° Stralcio" e "Cavinetto 4 - 2° Stralcio" – Approvazione*", per quanto non in contrasto con la presente;
4. DI DEMANDARE all'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica tutti gli adempimenti di cui all'art. 20, comma 3, della L.R. 23/04/2004, n. 11, inerenti e conseguenti la presente deliberazione;
5. DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto, né in capo ai soggetti che partecipano, a qualsiasi titolo, alla presente deliberazione o al relativo procedimento ai sensi del combinato disposto dagli art. 6 bis della L.241/90 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
6. DI ASSolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line;

7. DI COMUNICARE in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel n. 267/2000;
8. DI DICHIARARE, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 28/08/2000 n. 267, per consentire il seguito della procedura di approvazione prevista dall'art. 6 della L.R. 11/2004.

* * * * *

I pareri, qualora espressi sulla proposta di delibera, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 artt. 49 e 147bis ed allegati al presente atto.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to STEFANI ALBERTO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Morabito dott. Luca

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.**

Regolarita' Tecnica

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-06-24

Il Responsabile del servizio
F.to Franco Geom. Silvana

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO
"CAVINETTO 4 - 2° STRALCIO" - ADOZIONE.**

REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-06-24

Il Responsabile del servizio
F.to MAZZOCCA DOTT. GIOVANNI

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)